

**Plan og Byg**  
Rådhuspladsen 1. 3300 Frederiksværk

«Navn»

«adresse»

«postnr»

### **Landzonetilladelse til et shelter på matr.nr. 13 Sonnerup By, Sonnerupvej 60**

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at etablere et shelter på 7,5 m<sup>2</sup> i udkanten af Sonnerup Skov på ejendommen, matr.nr. 12 Sonnerup By, Sonnerupvej 60.

Kommunen har orienteret faste høringsparter om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen høringssvar. Museum Nordsjælland har oplyst, at de ikke forventer, at der findes fortidsminder på stedet, men at Museumsloven gælder. Der er ikke hørt nogle naboer, da ansøger ejer alt arealet omkring den ansøgte placering, og der dermed ikke er nogle direkte naboer.

#### **Afgørelse**

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelse er givet på betingelse af:

- at det ansøgte udføres i henhold til ansøgningen placeret som vist på kortet herunder,
- at der ikke fældes større træer, som kan være egnet som levested for flagermus
- at der søges om byggetilladelse til shelteren.
- at der opnås dispensation fra naturbeskyttelsesloven i forhold til søbeskyttelseslinjen.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside 16. januar 2024.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet efter fire uger (plus evt. helligdage), og den falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Man skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven. Desuden skal al anden relevant lovgivning følges – f.eks. landbrugslovgivningen, naturbeskyttelsesloven (i det omfang det ikke er behandlet her) og miljølovgivningen. Landzonetilladelsen erstatter ikke andre tilladelser, der er nødvendige i henhold til den pågældende lovgivning.

#### **Ansøgningen**

Naturstyrelsen har et ønske om at opføre et shelter af type 7.1 i Sonnerup skov, på lokaliteten

der er vist i medsendte kortmateriale. Shelteret udgør 7,5 m<sup>2</sup> og opføres som vist på medsendte tegninger. Materialet er nåletræ. Shelteret placeres på stolpesko, og der bliver ikke terrænreguleret i forbindelse med opsætning.

### **Lov- og plangrundlag**

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse og ændret anvendelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Findes der spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses i henhold til museumslovens § 27, og fundet anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2021 er udpeget som bevaringsværdigt landskab, kulturhistorisk bevaringsværdi, værdifuldt kulturmiljø, eksisterende natur i Grønt Danmarkskort og i kystnærhedszonen.

For området gælder desuden, at der er §3 natur øst for placeringen (mose), at der ligger et forslag til fredning for Arrenæs som omfatter området, at det ligger i et Natura-2000 område, at det er omfattet af søbeskyttelseslinjen og, at det ligger i et område med drikkevandsinteresser (dog ikke særlige drikkevandsinteresser (OSD)).

### **Begrundelse for afgørelsen**

I forhold til Kommuneplan 2021 vurderes det ikke, at et shelter på det pågældende sted vil påvirke udpegningerne negativt. Tværtimod vil det give øget mulighed for at opleve de værdier, som udpegningerne ønsker at sikre og kunne være en del af en formidling af disse værdier.

I forhold til kystnærhedszonen ses der ikke nogle alternativer uden for kystnærhedszonen, idet shelteret så ikke vil kunne fungere i den kontekst, den er tænkt ind i. Desuden vil shelteret ikke kunne opleves i sammenhæng med kysten eller kystlandskabet på nogen måde.

I forhold til fredningsforslaget, så giver det mulighed for at etablere mindre sheltere. Et shelter på 7,5 m<sup>2</sup> må betragtes som et mindre shelter, hvorved der ikke er konflikt med fredningsforslaget.

I forhold til §3 – mosen – vurderes shelteret ikke at kunne påvirke mosen, da den ikke medføre væsentlige anlægsarbejder eller andet, der kan påvirke nærliggende natur ved udsivning, ændring i hydrologi eller lignende.

I forhold til drikkevandsinteresserne vurderes shelteret ikke at påvirke drikkevandet, da er ikke etableres nogle installationer (vand/afløb/nedsivning) i forbindelse med shelteret.

I forhold til søbeskyttelseslinjen behandles dette særskilt i sin egen sag.

### **Natura-2000 og bilag-IV arter**

Vurderinger er gennemført i henhold til planhabitatbekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016, §§ 4 og 7.

### Natura 2000-områder

Shelteret er placeret indenfor Natura 2000-område nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose. Shelteret placeres uden for udpegede skovnaturtyper, herunder ca. 25 meter fra "Bøg på muld". Ca. 80 meter sydøst for shelteret er den nordlige grænse af et udpeget levested for rørhøg. Selve anlægget af shelteret vurderes ikke at påvirke naturtyper (eller arter), som danner grundlag for Natura 2000-området grundet projektets meget begrænsede størrelse. Shelteret kan medføre en let øget forstyrrelse af nærområdet i form af menneskelig aktivitet. Da shelteret er trukket ind i skoven, der i forvejen er rekreativt benyttet, vurderes det dog ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

### Bilag IV-arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr og planter, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

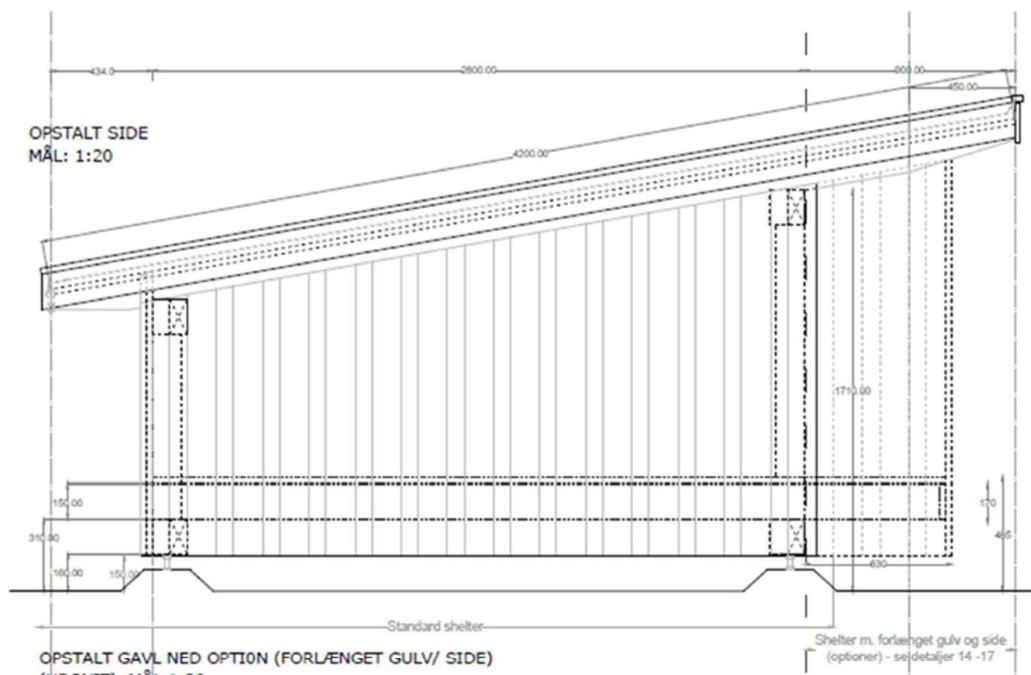
Nord og vest for Sonnerup Skov er registreret stor vandsalamander i flere vandhuller, samt markfirben på soleksponerede skrænter. Der har desuden tidligere været registreret spidssnudet frø og løgfrø, disse vurderes dog ikke at forekomme i de pågældende vandhuller længere. Der er ikke registreret flagermus i skoven, men den formodes at være levested for flere arter af flagermus.

Søer egnede som levested for stor vandsalamander ligger ca. 800 meter væk, hvorfor det ansøgte område ikke vurderes at være rastested for arten, der sædvanligvis raster inden for 500 meter fra deres ynglested. Markfirben forekommer sædvanligvis ikke i tætsluttede skove, hvorfor området ikke vurderes at være levested for arten. Projektet medfører ikke fældning af større træer, hvorfor flagermus ikke vurderes at blive påvirket.

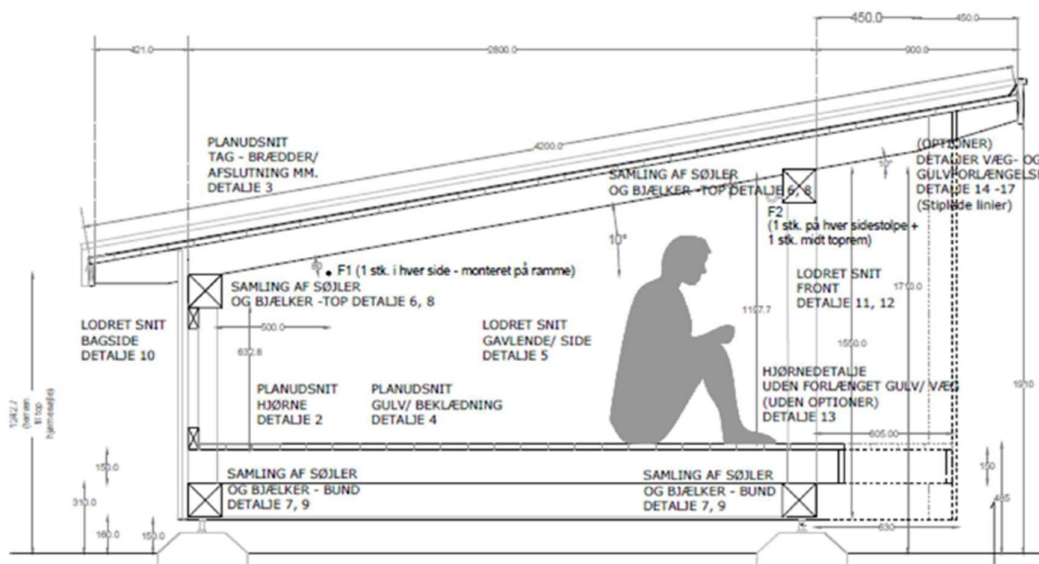
Det er således kommunens vurdering, at projektet ikke påvirker levesteder for bilag IV-arter.

### **Kort og tegninger**





Opstalten er ikke gengivet målfast



**Kopi til:**

Friluftsrådet, [nordsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:nordsjaelland@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [halsnaes@dn.dk](mailto:halsnaes@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., [halsnaes@dof.dk](mailto:halsnaes@dof.dk)

Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

## **Klage**

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer ansøger, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

**Jørgen Krog**  
Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk